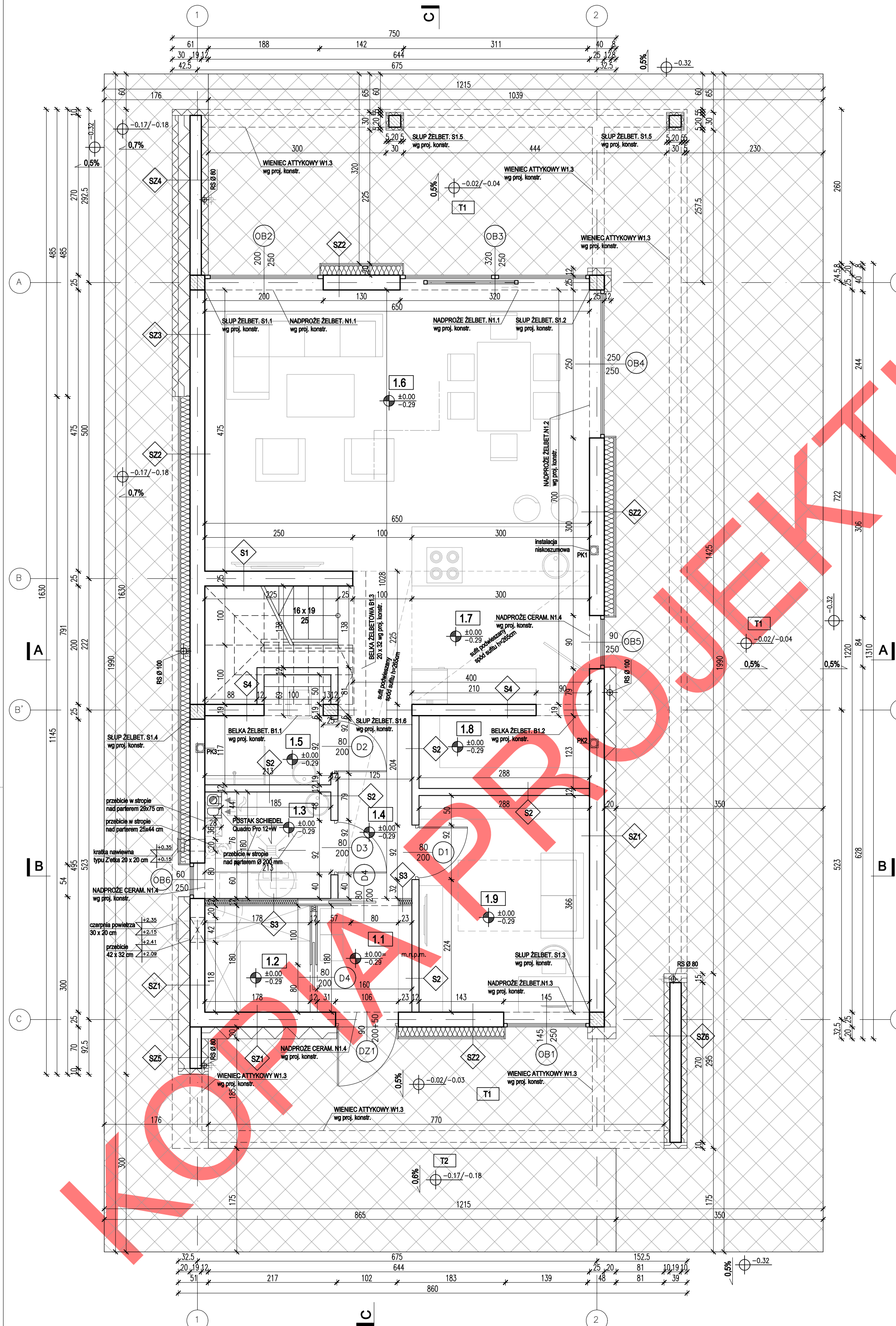




- UWAGI:
- FUNDAMENTY NALEŻY KAŻDORAZOWO ADAPTOWAĆ ODPOWIEDNIO DO LOKALNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH I STREF PRZEMARZANIA GRUNTU.
 - NALEŻY SPRAWDZIĆ LUB PRZELICZYĆ KONSTRUKCJĘ BUDYNKU W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA WARUNKÓW I OBCIĄŻEŃ NORMATYWNYCH WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY STREFY KLIMATYCZNEJ.
 - WSZYSTKIE ELEMENTY ZAGŁĘBIONE W GRUNCIE NALEŻY CHRONIĆ PRZECIWWILGOCIOWO.
 - NA ETAPIE ADAPTACJI PROJEKTU NALEŻY DOBRAĆ ODPOWIEDNIE HYDROIZOLACJE FUNDAMENTÓW DO PANUJĄCYCH NA DZIAŁCE WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH.
 - W RAZIE WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW NIEPRZEPUSZCZALNYCH LUB SŁABO PRZEPUSZCZALNYCH NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ DRENĄŻ WOKÓŁ BUDYNKU, A STYROPIAN FUNDAMENTOWY ZASTĄPIĆ STYRODUREM O NISKIEJ NASIĄKLIWOŚCI.
 - PRZY ZMIANIE PROPONOWANEGO PRODUCENTA PIECA C.O. LUB SYSTEMU KOMINOWEGO PRZED WYMUROWANIEM KOMINÓW NALEŻY DOBRAĆ ODPOWIEDNI TYPI I PRZEKROJ Kształtek kominowych w zależności od wymagań wybranego producenta.
 - PRZEWODY WENTYLACYJNE W PRZESTRZENI PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NALEŻY IZOLOWAĆ TERMICZNIE.
 - TARASY I BALKONY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZECIWWILGOCIOWO I WYKONACZYĆ PŁYTAMI MROZOODPORNYMI, ANTYPÓSLIZGOWYMI.
 - ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY IZOLOWAĆ NA STYKU Z MUREM PRZEKŁADKĄ Z PAPY.
 - MURLATY NALEŻY MOCOWAĆ DO WIENCÓW ŻELBETOWYCH KOTWAMI STALOWYMI.
 - ELEMENTY DREWNIANE NALEŻY ZABEZPIECZYĆ ŚRODKIEM OWARDOBŁYCZNYM I GRZYBOBÓJCZYM, A TAKŻE ZABEZPIECZYĆ PRZECIWOGNIOWO PREPARATEM OGNIOSCHRONNYM.
 - ELEMENTY DREWNIANE KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY IZOLOWAĆ OD KOMINÓW PRZEKŁADKĄ Z WELNY MINERALNEJ LUB 2x PŁYTĄ GK.
 - WSZYSTKIE POŁĄCZENIA KONSTRUKCJI DACHU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI CIESIELSKIMI LUB ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH ŁĄCZNIKÓW CIESIELSKICH WG INSTRUKCJI I ZALECEŃ PRODUCENTA.
 - OKNA DACHOWE NALEŻY MONTOWAĆ I IZOLOWAĆ PRZECIWWILGOCIOWO WG INSTRUKCJI WYBRANEGO PRODUCENTA.
 - W DACHU NALEŻY WYKONAĆ WYMIETRZNIKI KALENICOWE I NAWIEWY W DOLNEJ CZĘŚCI DACHU WG ROZWIĄZAŃ ZALECANYCH PRZES PRODUCENTA WYBRANEGO TYPU POKRYCIA DACHU.
 - STOLARKĘ OKIENNA I DRZWIOWĄ NALEŻY WYKONAĆ NA INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIE, A WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW I PODANE DANE ILOŚCIOWE STOLARKI NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA.
 - KOŁORYSTYKĘ BUDYNKU NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH ZAWARTYCH W MIEJSKOWYM PLANIE Zagospodarowania działki lub do posiadanych aktualnych warunków zabudowy.
 - BŁOCKI IZOLACYJNE ISOMUR NALEŻY WYMUROWAĆ POD OKNA I DRZWIAMI ZEWN. DO WYMAGANEJ WYSOKOŚCI WSKAZANEJ PRZES PRODUCENTA WYBRANEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI ZEWN.
 - NA ETAPIE ADAPTACJI PROJEKTU NALEŻY ZAPEWNIĆ DOSTĘP NA DACH - SPOSÓB DOSTĘPU I LOKALIZACJĘ NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM.

- UWAGI:
- PRZED ZŁOŻENIEM PROJEKTU DO URZĘDU W CELU UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ, NALEŻY UZUPEŁNIĆ NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĘ O PROJEKT Zagospodarowania działki oraz DOKONAĆ JEGO ADAPTACJI PRZES PROJEKTANTA Z ODPOWIEDNIMI UPRAWNIENIAMI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY, POZIOMY I SPECYFIKACJE NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, DOKONANIEM ZAMÓWIEŃ.
 - PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO WRAZ Z OPISEM TECHNICZNYM I RYSUNKAMI BRANŻOWYMI. WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH LUB ODWROTNIE, NALEŻY TRAKTOWAĆ TAK JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU CZĘŚCIACH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
 - DO WYKONANIA NALEŻY ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY I WYROBY DOPUSZCZONE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE NA TERENIE RP I EU - CAŁOŚĆ PRAC NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZUKI BUDOWLANEJ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI SANITARNYMI, BHP I P.POZ, OBOWIĄZUJĄCYMI POLSKIMI NORMAMI, NORMAMI BRANŻOWYMI, INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
 - WSZYSTKIE MATERIAŁY I SYSTEMY WYBRANE SĄ PRODUKTAMI SUGEROWANYMI I MOŻE NASTĄPIĆ ICH ZAMIANA NA PRODUKT INNY POD WARTUNKIEM RÓWNOWAGNYCH LUB LEPSZYCH WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNYCH OD WYSPECYFIKOWANEGO PRODUKTU.



LESS IS MORE ARCHITEKCI
ul. Popławskiego 14/5, 30-818 Kraków
www.lessismore.com.pl



MODERN HOUSE
ul. Wielicka 179/5, 30-663 Kraków
www.modernhouse-projekty.pl

Tenat opracowania:
**PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
MODERN HOUSE - New House 755**

Brand: **ARCHITEKTURA** Data opracowania: **04.2024 r.**
Faza: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNY**

Projektant: mgr inż. arch. Jacek Niebieszczański
upr. nr MPOIA/026/2009

Inwestor:
Adres inwestycji:

Adaptacja: Data adaptacji:

Skala: **1:50** Nazwa rysunku: **RZUT PARTERU** Nr rysunku: **A.1.1**

NINIEJSZE OPRAWOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH PODROBNYCH. ORYGINALNY PROJEKT ZAMIERA HOLOGRAM NA STR. TYTUŁOWEJ, NA RZUTACH KONDYCJONACJI ORAZ PRZEDZIAŁE W KOLORZE NIEBISKIM NA WYBRANYCH RYSUNKACH ARCHITEKTONICZNYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER			
NR POM.	NAZWA	pow. użytkowa / pow. podłogi [m²]	POSADZKA
1.1	WIATROŁAP	2,88	PŁYTKI GRESOWE
1.2	GARDEROBA	3,20	PŁYTKI GRESOWE
1.3	KOTŁOWNIA	3,71	PŁYTKI GRESOWE
1.4	KOMUNIKACJA	6,85	DESKI PODLOGOWE
1.5	ŁAZIENKA	3,02 / 3,25	PŁYTKI CERAMICZNE
1.6	SALON / JADALNIA	28,63	PŁYTKI CERAMICZNE
1.7	KUCHNIA	9,00	PŁYTKI CERAMICZNE
1.8	SPIZARNIA	3,54	PŁYTKI CERAMICZNE
1.9	GABINET	10,54	DESKI PODLOGOWE
	SUMA	71,37 / 71,60	
T1	TARAS	103,16	PŁYTY TARASOWE
T2	TARAS	38,28	PŁYTY TARASOWE

SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA tynkowana TYNK SILIKONOWY STYROPIAN 20 cm PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM 25 cm TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm	SZ2 ŚCIANA ZEWN. KONSTR. WENTYLOWANA z okładziną z desek elewacyjnych DESKI ELEWACYJNE 2 cm KONTROLATY 6x2 / PUSTKA POWIETRZNA 2 cm WIATROIZOLACJA 25 cm WELNA MINERALNA / LATY 4x16 18 cm PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM 25 cm TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm	SZ3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA tynkowana (pogrubienie ściany - belka/plaster) TYNK SILIKONOWY STYROPIAN 30 cm PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM 25 cm TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm
---	--	--

SZ4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FILAR tynkowana TYNK SILIKONOWY STYROPIAN 30 cm PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM 18,8 cm TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm	SZ5 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FILAR tynkowana TYNK SILIKONOWY STYROPIAN 20 cm PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM 18,8 cm TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm	SZ6 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - FILAR tynkowana TYNK SILIKONOWY STYROPIAN 10 cm PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM 18,8 cm TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm
---	---	---

S1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM 25 cm TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm	S2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM 11,5 cm TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm	S3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA PŁYTY G-K 2x 12,5 mm 2,5 cm STELAŻ STALOWY DO MOCOWANIA 25 cm PŁYTY G-K / WELNA MINERALNA 7,0 cm PŁYTY G-K 2x 12,5 mm 2,5 cm
S4 ŚCIANA WEWNĘTRZNA KONSTRUKCYJNA TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm PUSTAK CERAMICZNY POROTHERM 18,8 cm TYNK CEM.-WAP. 1,5 cm		